



Aika 14.05.2024, klo 16:00 - 16:16

Paikka Teams-kokous

Käsitellyt asiat

- § 177 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 178 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**
- § 179 Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus**
- § 180 Hallintojohtajan viran haettavaksi julistaminen**
- § 181 Yritystontin vuokrasopimuksen päättäminen / Hakamaa 2204-2**
- § 182 Ilmoitusasiat**
- § 183 Otto-oikeusasiat**



Saapuvilla olleet jäsenet

Antti Ollikainen, puheenjohtaja
Keijo Alahuhtala
Heikki Alakärppä
Tiina Gallén
Janne Halunen
Pirjo Heikkinen
Minna Huusari
Pasi Jarva
Sanna Laine
Johanna Ohukainen
Valtter Tahkola

Muut saapuvilla olleet

Toni Saranpää, hallintojohtaja, sihteeri
Tuomas Lohi, kunnanjohtaja
Miia Marjanen, elinvoimajohtaja
Tuukka Myllymäki, valtuuston 3. vpj
Ahti Tahkola, valtuuston 1. vpj

Poissa

Jarmo Haapaniemi, valtuuston pj
Tapio Juvani, valtuuston 4. vpj
Juho Leppänen, talousjohtaja
Tuomo Perälä, tekninen johtaja
Minna-Maaria Sipilä, valtuuston 2. vpj
Jyri Ulvinen, sivistysjohtaja
Virpi Uutela, varhaiskasvatuksen johtaja

Allekirjoitukset

Antti Ollikainen
Puheenjohtaja

Toni Saranpää
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Kempeleen kunta 16.05.2024 klo 15:37.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Johanna Ohukainen

Valtter Tahkola



Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 17.5.2024

Hallintojohtaja Toni Saranpää



§ 177

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Hallintosäännön 17 luvun 5 §:n 1 momentin mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsu on lähetettävä viimeistään neljä päivää ennen kokousta, ellei erityisistä syistä muuta johdu. Hallintosäännön 17 luvun 5 §:n 2 momentin mukaan kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Hallintosäännön 17 luvun 5 §:n 3 momentin mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, elleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 178

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kuntalain 107 §:n 1 momentin mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Hallintosäännön 17 luvun 20 §:n 2 momentin mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kunnanhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa sekä kaksi varapöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan. Varapöytäkirjantarkastaja tarkastaa pöytäkirjan niiden pykälien osalta, joiden käsittelyssä pöytäkirjantarkastaja on esteellinen tai muusta syystä poistunut kokouksesta.

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville kokousta seuraavana kolmantena arkipäivänä, ellei erityisistä syistä muuta johdu.

Pöytäkirjantarkastajiksi ehdotetaan valittavaksi Johanna Ohukainen (varalla Keijo Alahuhtala) ja Valtter Tahkola (varalla Heikki-Pekka Alakärppä).

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Johanna Ohukainen (varalla Keijo Alahuhtala) ja Valtter Tahkola (varalla Heikki-Pekka Alakärppä).



§ 179

Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus

Kunnanjohtaja antaa katsauksen ajankohtaisista asioista.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 180

Hallintojohtajan viran haettavaksi julistaminen

244Dno-2024-278

Valmistelija / lisätiedot:
Outi Udelius
outi.udelius@kempele.fi
henkilöstöpäällikkö

Liitteet

1 Hallintojohtajan hakuilmoitus 2024

Hallintojohtaja Toni Saranpää on irtisanoutunut hallintojohtajan virasta 1.8.2024 alkaen, joten virka tulee avoimeksi samasta päivämäärästä alkaen.

Hallintosäännön 6 luvun 5 §:n mukaan viran tai virkasuhteen julistaa haettavaksi virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen. Hallintosäännön 6 luvun 6 §:n 1 momentin mukaan hallintojohtajan palvelussuhteeseen ottava viranomainen on kunnanhallitus.

Luonnos hakuilmoituksesta on esityslistan liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Esitän, että

1. kunnanhallitus julistaa hallintojohtajan viran haettavaksi liitteen mukaisesti ja
2. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus

1. päätti julistaa hallintojohtajan viran haettavaksi liitteen mukaisesti ja
2. tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Tiedoksi

Henkilöstöpäällikkö, palvelusihteeri Sanna Virkkunen



Kunnanhallitus, § 65, 21.02.2022
Elinvoimavaliokunta, § 13, 14.02.2023
Kunnanhallitus, § 86, 27.02.2023
Kunnanhallitus, § 311, 25.09.2023
Kunnanhallitus, § 181, 14.05.2024

§ 181

Yritystontin vuokrasopimuksen päättäminen / Hakamaa 2204-2

244Dno-2021-856

Kunnanhallitus, 21.02.2022, § 65

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen

miia.marjanen@kempele.fi

elinvoimajohtaja

KK-Con Oy on tiedustellut mahdollisuutta vuokrata perustettavan yhtiön lukuun Hakamaan korttelista 2204 kiinteistön K2204T2 (244-401-5-391) pinta-alaltaan 3678 m², joka muodostaa tontin 2. Kiinteistön rakennusoikeus on noin 1103 k-m². Alueelle tultaisiin rakentamaan yritysten halli- ja toimistotiloja kahdessa vaiheessa. Ensimmäisen vaiheen koko on noin 580 k-m². Rakentaminen on tarkoitus aloittaa vuoden 2022 aikana.

Valtuusto on päätöksellään 6.4.2021 §23 hyväksynyt kyseisen Hakamaan tontin vuokrahinnaksi 1,05 € /m², eli vuosivuokra olisi 3861,90 €.

Elinkeinojohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy 3678 m² kiinteistön K2204T2 (244-401-5-391) vuokraamisen Hakamaan korttelista 2204 sekä oheisen vuokrasopimuksen.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy elinkeinojohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Elinvoimavaliokunta, 14.02.2023, § 13

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen

miia.marjanen@kempele.fi

elinvoimajohtaja

KK-Con Oy on vuokrannut kunnalta perustettavan yhtiön lukuun Hakamaalta tontin 2204-2 sopimuksella, joka on allekirjoitettu 8.3.2022. Vuokrasopimuksen mukaisesti rakennustyöt tulisi aloittaa vuoden sisällä vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta. Yritys pyytää rakentamiseen jatkoaikaa yleisen taloustilanteen vuoksi.



Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (14.2.2023):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että rakentamisen jatkoaikaa myönnettäisiin yksi vuosi.

Kunnanhallitus, 27.02.2023, § 86

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen

miia.marjanen@kempele.fi

elinvoimajohtaja

KK-Con Oy on vuokrannut kunnalta perustettavan yhtiön lukuun Hakamaalta tontin 2204-2 sopimuksella, joka on allekirjoitettu 8.3.2022. Vuokrasopimuksen mukaisesti rakennustyöt tulisi aloittaa vuoden sisällä vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta. Yritys pyytää rakentamiseen jatkoaikaa yleisen taloustilanteen vuoksi.

Elinvoimavaliokunta (14.2.2023):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että rakentamisen jatkoaikaa myönnettäisiin yksi vuosi.

ELINVOIMAJOHTAJA:

Ehdotan, että kunnanhallitus jatkaa Hakamaan tontin 2204-2 rakentamisaikaa elinvoimavaliokunnan ohjauksen mukaisesti 8.3.2024 saakka.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy elinvoimajohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 25.09.2023, § 311

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen

miia.marjanen@kempele.fi

elinvoimajohtaja

KK-Con Oy on vuokrannut kunnalta perustettavan yhtiön lukuun Hakamaalta tontin 2204-2 sopimuksella, joka on allekirjoitettu 8.3.2022. Kunnanhallitus on myöntänyt jatkoaikaa rakentamisen aloittamiselle 8.3.2024 saakka. Yritys pyytää rakentamiseen uudelleen jatkoaikaa yleisen taloustilanteen vuoksi. Tontille tulee ennen rakentamista asettaa painopenkka, jonka arvioitu pitoaika on kahdeksan kuukautta.



Elinvoimavaliokunta (19.9.2023):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että rakentamisaikaa voitaisiin jatkaa vuodella eteenpäin alkuperäisestä.

ELINVOIMAJOHTAJA:

Ehdotan, että kunnanhallitus jatkaa Hakamaan tontin 2204-2 rakentamisaikaa elinvoimavaliokunnan ohjauksen mukaisesti 8.3.2025 saakka.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy elinvoimajohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 14.05.2024, § 181

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen

miia.marjanen@kempele.fi

elinvoimajohtaja

Kempeleen kunta on vuokrannut perustettavan yhtiön lukuun KK-Con Oy:lle Hakamaalta kiinteistön K2204T2 (244-401-5-391). Vuokrasopimus on alkanut 1.3.2022 ja kunnanhallitus on myöntänyt rakentamiselle jatkoaikaa kokouksessaan 25.9.2023 §311 8.3.2025 saakka. Yritys on nyt todennut, että hanke ei lähde liikkeelle ja pyytää vuokrasopimuksen päättämistä. Vuokra-alueelle ei ole tehty rakentamistöitä.

Elinvoimajohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus päättää kiinteistöä K2204T2 (244-401-5-391) koskevan vuokrasopimuksen 30.6.2024.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy elinvoimajohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

KK-Con Oy



§ 182

Ilmoitusasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Ansamaa

paivi.ansamaa@kempele.fi

palvelusihteri

Oheismateriaali

1 Päätös_lupa poiketa luonnonsuojelulain (9_2023) 65 §n serpentiiniluontotyyppien heikentämiskiellosta, POP ELYn luontotyyppiinventoinnit 2024-2034.pdf

2 Valitusosoitus Pohjois-Suomen hallinto-oikeus .pdf

3 Luonnonsuojelulain mukainen poikkeamispäätös, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, lupa poiketa tiukasti suojellun luontotyyppin heikentämiskiellosta, Pohjois-Pohjanmaa

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat asiakirjat:

1. Seniorineuvoston muistio 29.4.2024

2. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen päätös: Lupa poiketa luonnonsuojelulailla rauhoitettujen lajien rauhoitussäännöksistä; putkilokasvi- ja sammalnäytteiden lajinmääritystä varten

3. Luonnonsuojelulain mukainen poikkeamispäätös, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, lupa poiketa tiukasti suojellun luontotyyppin heikentämiskiellosta, Pohjois-Pohjanmaa.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Merkitään kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

-



§ 183

Otto-oikeusasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Elina Roininen

elina.roininen@kempele.fi

palvelusihteeri

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 5 luvun 3 §:n 1 momentin mukaan päätöksestä, joka voidaan ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi, on viipymättä ilmoitettava viranomaisille, jotka ovat toimivaltaisia ottamaan kyseisen päätöksen kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Saman luvun 2 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi (otto-oikeus) voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Viranhaltijoiden 2.5.-10.5.2024 välillä tekemät ottokelpoiset päätökset on saatettu kunnanhallituksen tietoon luottamushenkilöiden verkkopalvelussa.

Kuntalain mukaisen otto-oikeuden käyttämisestä on ilmoitettava viimeistään sen ajan kuluessa, kun kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä eli 14 päivän kuluessa tiedoksisaannista.

Viranhaltijapäätökset ovat nähtävillä osoitteessa: <https://kempele.cloudnc.fi/fi-FI/Viranhaltijat>

Kaavoituspäällikkö

Hankintapäätös:

§ 8 Hankintapäätös Kempeleen-Salon Osuusmeijerin rakennushistoriaselvityksen laatimisesta, 07.05.2024

Kunnanjohtaja

Yleinen päätös:

§ 6 Erillislisä rakennuttajapäällikön tehtävän sijaisuudesta, 06.05.2024

Maankäyttöpäällikkö

§ 6 Viljelysmaan vuokrasopimus Rn:o 7:21, Rn:o 2:133, 07.05.2024

§ 7 Tonttivaraus: Erillispientalojen korttelialue (AO) kortteli / tontti: 26301/2, Louhi 5, 07.05.2024

§ 8 Tonttivaraus: Erillispientalojen korttelialue (AO) 9024/2, Akana 34, 08.05.2024

Maanrakennusinsinööri

Hankintapäätös:

§ 4 Tarjouspyyntö hulevesiviemäröintitarvikkeista, 10.05.2024

Sivistysjohtaja

Henkilöstöpäätös:



§ 109 Kempele Akatemian palvelusihteerin siirtyminen kouluksihteerin tehtävään,
07.05.2024

Tekninen johtaja

Hankintapäätös:

§ 14 Linnakankaan koulun pihaurakka, 06.05.2024

Varhaiskasvatuksen johtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 63 Apulaisjohtajan viran täyttäminen / siirto varhaiskasvatuksen opettajan virasta
/Heiskanen, 06.05.2024

Yleinen päätös:

§ 67 Tutkimuslupa / EXPECT: Exploring Practices in Early Childhood of Tomorrow
Develop resilience in social sustainable childhoods after Covid-19, 08.05.2024

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei otto-oikeutta näiden päätösten osalta käytetä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

-



Muutoksenhakukielto

§177, §178, §179, §180, §182, §183

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukiellon peruste

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työsopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 42c §)



Oikaisuvaatimus

§181

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kempeleen kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kempeleen kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Kempeleen kunta

PL 12

90441 Kempele

sähköposti: kirjaamo@kempele.fi

Kirjaamon aukioloaika on työpäivisin klo 9.00 - 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:



-
- päätös, johon haetaan oikaisua
 - miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
 - millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kempeleen kunnan kirjaamosta.